

**Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13 декабря 2016 г. N 148-р "О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона" (с изменениями и дополнениями)**

С изменениями и дополнениями от:

**С изменениями и дополнениями от:**

13 января, 14 февраля, 2 марта, 17 мая, 5 сентября, 14 ноября 2017 г., 19 июня, 3 сентября 2018 г., 25 марта, 14 мая, 13 июня, 23 июля, 13 августа, 11, 22 ноября 2019 г., 18 мая, 7 августа, 7 декабря 2020 г., 10 февраля, 29 октября, 22 ноября 2021 г., 27 апреля, 17 ноября 2022 г.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 25.03.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов", постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2015 N 532 "О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга "О размещении нестационарных торговых объектов":

1. Утвердить:

1.1. Утратил силу с 1 июля 2022 г. - Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 г. N 42-р

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

1.2. Примерную форму договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу:

распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р "О порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона";

распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.08.2015 N 33-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р";

распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.08.2015 N 35-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р";

распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.10.2015 N 54-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р";

распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.11.2015 N 62-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р";

распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.11.2015 N 71-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р";

распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.12.2015 N 79-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р";

распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.02.2016 N 20-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р";

распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.02.2016 N 22-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р";

распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.04.2016 N 40-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р";

пункт 2 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.05.2016 N 47-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 01.03.1995 N 102-р и распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р";

пункт 2 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.07.2016 N 76-р "О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 01.03.1995 N 102-р, распоряжение КИО от 29.06.2015 N 15-р";

распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.08.2016 N 88-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р";

пункт 2 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.08.2016 N 92-р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга";

распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.08.2016 N 99-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р";

пункты 2, 2.1 - 2.4 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.09.2016 N 115-р "Об утверждении Перечня документов, представляемых заявителем для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона";

распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.11.2016 N 138-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р".

3. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.09.2016 N 115-р "Об утверждении Перечня документов, представляемых заявителем для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона" (далее - распоряжение) изложив пункт 7 приложения к распоряжению в следующей редакции:

"7. Оригинал ведомости инвентаризации земельного участка/места размещения НТО (в случае подачи заявки о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на основании подпунктов 1, 5 - 6 пункта 1 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"), проведенной по состоянию не ранее чем за один год до даты подачи заявки".

4. Управлению информационных технологий обеспечить:

4.1. Внесение в информационно-технологическую систему Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) шаблонов приложений N 1 - 7 к Положению, шаблона примерной формы договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению к распоряжению.

Информация об изменениях: *Подпункт 4.2 изменен с 13 августа 2019 г. - Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13 августа 2019 г. N 139-р См. предыдущую редакцию*

4.2. Информационно-технологическую поддержку исполнения настоящего распоряжения в подсистемах "Аренда", "Делопроизводство и документооборот" государственной информационной системы "Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга", информационно-технологической системе "Кадастр-2".

5. Информационно-аналитическому управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в общедоступных базах правовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителей председателя Комитета, непосредственно координирующих и контролирующих деятельность Управления земельных ресурсов, Информационно-аналитического управления и Управления информационных технологий по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета

А. С. Семчуков

**Положение**  
**о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного**  
**торгового объекта без проведения аукциона**  
**(утв. распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13 декабря**  
**2016 г. N 148-р)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

14 февраля, 5 сентября 2017 г., 25 марта, 13 августа 2019 г., 29 октября, 22 ноября 2021 г.

Подпункт 1.1, утвердивший настоящее Положение, признан утратившим силу с 1 июля 2022 г. - Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 г. N 42-р

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Приложение изменено с 17 ноября 2022 г. - Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17 ноября 2022 г. N 243-р*  
*См. предыдущую редакцию*

**Приложение**  
**к распоряжению**  
**Комитета имущественных**  
**отношений Санкт-Петербурга**  
**от 13 декабря 2016 г. N 148-р**  
**(с изменениями от 13 января, 14 февраля,**  
**2 марта, 17 мая, 14 ноября 2017 г.,**  
**19 июня, 3 сентября 2018 г., 25 марта,**  
**14 мая, 13 июня, 23 июля, 13 августа,**  
**11, 22 ноября 2019 г., 18 мая, 7 августа, 7 декабря 2020 г.,**  
**10 февраля, 29 октября 2021 г., 17 ноября 2022 г.)**

**Договор**  
**на размещение нестационарного торгового объекта**

Санкт-Петербург

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Комитет",

действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,  
должность, фамилия, имя, отчество

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
положения, доверенности

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
полное наименование юридического лица

\_\_\_\_\_,  
либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя

ИНН \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,  
(дата, место регистрации)

\_\_\_\_\_,  
(место нахождения юридического лица)

\_\_\_\_\_,  
реквизиты документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_,  
адрес, место жительства - для индивидуальных предпринимателей именуемый в дальнейшем  
"Предприниматель", действующий на основании

\_\_\_\_\_,  
указать наименование и реквизиты

\_\_\_\_\_,  
положения, устава, доверенности и т.п.

в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,  
должность, фамилия, имя, отчество

с другой стороны (далее - Стороны), на основании решения о заключении договора на

размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, расположенном по

адресу \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,  
адрес земельного участка (местоположение)

площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО \_\_\_\_\_ кв. м,

кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
согласно схеме

\_\_\_\_\_,  
(при наличии информации)

\_\_\_\_\_,  
границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью  
Договора (далее - место размещения НТО), при условии соблюдения Предпринимателем следующих  
требований:

вид и цели использования НТО \_\_\_\_\_,

высотой \_\_\_\_\_ м, площадью \_\_\_\_\_ кв. м.,

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ раздела \_\_\_\_\_

Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 N 5371-р, согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

## 2. Срок действия и плата по Договору

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045 (далее - Постановление N 1045).

2.1. Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента его подписания.

Размещение НТО осуществляется Предпринимателем по следующему графику:

- 1) С \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ .
- 2) С \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ .
- 3) С \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ .
- 4) С \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ .
- 5) С \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ .
- 6) С \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ .

Вариант 2 (включается во всех остальных случаях)

2.1. Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента его подписания.

Вариант 1. Включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением N 1045.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов" за периоды, указанные в пункте 2.1 Договора.

Вариант 2. Указывается во всех остальных случаях.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов" с начала срока, указанного в п 2.1 Договора.

Вариант 1. Включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением N 1045.

2.3. Размер годовой платы ( \_\_\_\_\_ дней в году) по Договору составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), плата по Договору в месяц составляет \_\_\_\_\_ цифрами \_\_\_\_\_ прописью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).  
цифрами \_\_\_\_\_ прописью \_\_\_\_\_

Вариант 2. Включается в текст Договора во всех остальных случаях.

2.3. Размер годовой платы по Договору составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ),  
цифрами \_\_\_\_\_ прописью \_\_\_\_\_  
плату по Договору в месяц составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).  
цифрами \_\_\_\_\_ прописью \_\_\_\_\_

2.4. Предприниматель перечисляет плату ежемесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Предприниматель перечисляет плату за первый платежный период в размере \_\_\_\_\_ руб. в течение двадцати дней со дня подписания договора, за январь до 31 января.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем по реквизитам:

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга")

ИНН 7840066803, КПП 784201001

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

Банковский счет N 40102810945370000005

Казначейский счет N 03100643000000017200

БИК 014030106

КБК (в соответствии с источником дохода)

ОКТМО (по месту размещения НТО).

2.5-1. Пени и штрафы по договору вносятся Предпринимателем по реквизитам:

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга")

ИНН 7840066803, КПП 784201001

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

Банковский счет N 40102810945370000005

Казначейский счет N 03100643000000017200

БИК 014030106

КБК 830 1 16 07090 02 0000 140

ОКТМО (по месту размещения НТО).

2.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО/исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договорам на размещение НТО, а также вида деятельности Предпринимателя (в рамках вида и целей использования НТО в соответствии с пунктами 1.1, 3.1.3 Договора) размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта/с даты изменения вида функционального использования места размещения НТО (его части), о чем Предприниматель может быть дополнительно уведомлен Комитетом.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Предприниматель имеет право:

##### 3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

3.1.2. Размещать непосредственно на НТО наружную рекламу (без использования конструкций и приспособлений) и информацию с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге", постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 N 1002 "О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге".

3.1.3. В случаях, предусмотренных Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045, использовать не более 30% площади НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования.

3.1.4. В соответствии со ст. 6. Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов" обратиться в Комитет за заключением договора на размещение НТО на новый срок.

Заявление подается не ранее чем за восемь месяцев и не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора.

В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты о заключении договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО <\*>.

#### 3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от

расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Комитет копию договора.

Обеспечить отсутствие задолженности по договору на сбор и вывоз отходов, заключенному в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.13. Использовать расположенную в пределах места размещения НТО землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также не ограничивать доступ граждан к береговой полосе \*(1).

3.2.14. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства \*(2).

3.2.15. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства и обеспечить приемку работ по размещению ШЮ в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961 (далее - Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга).

3.2.16. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО \*(3).

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга и иного законодательства в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

3.2.17.1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга обеспечивать содержание прилегающей к земельному участку, предназначенному для размещения НТО, территории (далее - прилегающая территория) в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями (запрещается смет мусора на проезжую часть);

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3.2.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила

промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями.

3.2.20. Обеспечить соответствие НТО действующим законодательством Санкт-Петербурга для данного вида НТО.

3.2.21. Разместить не более одного НТО \*(4).

3.2.22. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.22-1. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.22-2. Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

3.2.22-3. Согласовывать планировочные решения по размещению НТО на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона.

3.2.22-4. Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

3.2.22-5. Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованиями (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона

3.2.23. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.24. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования в соответствии с п. 3.1.3 Договора:

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности;

- в трехдневный срок направить уведомление в Комитет, Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО о намерении использовать не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) виды использования. В качестве приложения к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования Предприниматель должен представить план торгового объекта с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования.

- в двухмесячный срок с момента исполнения обязанности, предусмотренной абзацем третьим настоящего пункта, направить в Комитет, Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО ведомость инвентаризации места размещения НТО, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости.

3.2.25. Довести до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы - для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа - для индивидуальных предпринимателей) в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей"

3.2.26. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности места размещения НТО.

3.2.27. В течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе

опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, расположенных в границах места размещения НТО, направить в Комитет копию акта об осуществлении технологического присоединения или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающего правомерность присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям

3.2.28. Обратиться в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Имущество Санкт-Петербурга" в целях получения двухмерного штрихового кода (QR-кода), содержащего информацию о Договоре, и в течение тридцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора обеспечить размещение QR-кода непосредственно на НТО с возможностью для неопределенного круга лиц визуального (с помощью технических средств) считывания информации, содержащейся в QR-коде

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора \*(5).

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий \*(5).

3.3.5. Размещать НТО за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.4. Комитет не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.24 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10 Договора, а также иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы \*(6).

4.5-1. В случае нарушения пункта 3.2.25 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.5-2. В случае нарушения Предпринимателем пункта 3.2.17.1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы по Договору.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5-1 Договора.

#### **5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда при следующих

признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При неиспользовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора, в течение шести месяцев с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.3. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.10, 3.2.22, 3.2.22-1 - 3.2.22-5, 6.4 Договора.

5.3.4. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации: мобильных телефонов; экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.5. При реализации на НТО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.4. Комитет вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24), а также при нарушении Предпринимателем вида размещаемого НТО, установленного пунктом 1.1 Договора.

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.2.11 - 3.2.14, 3.2.23 и 3.3.1 Договора.

5.4.7. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае если место размещения НТО расположено в пределах такого земельного участка.

5.4.8. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.20, 3.3.5 Договора.

5.4.9. При возникновении задолженности по внесению платы за шесть месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.10. При нарушении пунктов 3.2.17 и 3.2.19 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10-1. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.25 Договора.

5.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.12. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора \*(7).

5.4.13. При прекращении прав Предпринимателя на нежилое помещение, в котором располагается предприятие общественного питания, а также при изменении Предпринимателем цели использования такого нежилого помещения (в случае если место размещения НТО предоставлено Предпринимателю как непосредственно примыкающее к земельному участку под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания) \*(8).

5.4.14. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.15 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.15. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о нарушении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.16. При отсутствии у Предпринимателя документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, к электрическим сетям, составленным в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

5.4.17. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пунктах 5.4.1 - 5.4.16, направляется Предпринимателю за 30 дней до расторжения Договора.

## 6. Особые условия

6.1. Исключен с 7 августа 2020 г. - Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 7 августа 2020 г. N 97-р

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

6.1. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Комитетом действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Комитетом или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Комитет обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.2. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.3. Комитет вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.4. На основании сведений, предоставленных

---

указывается исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, в заключении которого согласно сведениям Региональной информационной система "Геоинформационная система Санкт-Петербурга", содержатся особые условия, подлежащие включению в договор на размещение НТО.

в Договор включаются следующие особые условия:

6.5. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

6.6. Предприниматель подтверждает, что:

Комитет обеспечил допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору; место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

## 7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;

- \_\_\_\_\_ - 1 экз.

(наименование Предпринимателя)

## 8. Приложение к Договору

1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО;

### Юридические адреса Сторон:

Комитет:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Предприниматель:

(наименование юридического лица либо

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

(телефон, факс, адрес электронной почты)

Комитет:

р/с N \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

факс. \_\_\_\_\_

Предприниматель:

р/с N \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

факс. \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

От Комитета

От Предпринимателя

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

\*(1)

Пункт 3.2.13 включается в текст Договора в случае, если место размещения НТО расположено в пределах водоохранной зоны (прибрежной защитной полосы) водного объекта.

\*(2)

Пункт 3.2.14 включается в текст Договора в случае, если место размещения НТО расположено в границах территории объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

\*(3)

Пункт 3.2.16 включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением N 1045.

\*(4)

Пункт 3.2.21 включается в текст Договора за исключением случаев размещения НТО, обеспечивающих проведение ярмарки, указанных в пункте 1.3.2.8 Постановления N 1045.

\*(5)

Пункты 3.3.3 и 3.3.4 включаются в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением N 1045.

\*(6)

Пункт 4.5 включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением N 1045.

\*(7)

Пункт 5.4.12 включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением N 1045.

\*(8)

Пункт включается в текст Договора в случае, если Договор заключен с предприятием общественного питания для размещения летних площадок кафе.

<\*>

Пункт 3.1.4 не подлежит включению в текст Договора при заключении Договора в случае, предусмотренном в подпункте 2-1 пункта 1 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов".