

Закон Санкт-Петербурга от 8 апреля 2015 г. N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов" (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 25 марта 2015 года) (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

14 января 2015 г., 20 мая, 9 июня 2016 г., 5 апреля, 29 декабря 2017 г., 30 апреля 2020 г., 14 мая 2021 г., 28 декабря 2022 г.

Информация об изменениях: *Законом Санкт-Петербурга от 14 января 2015 г. N 688-1 (в редакции Закона Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 г. N 199-34) в статью 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 мая 2017 г.*

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 1. Общие положения

Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также на землях и земельных участках, находящихся на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) в соответствии с Федеральным законом "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и договором на размещение НТО.

Действие настоящего Закона Санкт-Петербурга не распространяется на отношения, связанные с размещением НТО, обеспечивающих проведение ярмарок выходного дня и региональных ярмарок в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 223-55 "О порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Санкт-Петербурга".

Статья 2. Предоставление права на размещение НТО в местах, определенных Схемой

1. Правительство Санкт-Петербурга предоставляет индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (далее - хозяйствующие субъекты) право на размещение НТО в местах, определенных Схемой, в соответствии с настоящим Законом Санкт-Петербурга.

Информация об изменениях: *Пункт 2 изменен с 30 июня 2023 г. - Закон Санкт-Петербурга от 28 декабря 2022 г. N 774-142*

См. будущую редакцию

Пункт 2 изменен с 25 мая 2021 г. - Закон Санкт-Петербурга от 14 мая 2021 г. N 199-47

См. предыдущую редакцию

2. Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение НТО в местах, определенных Схемой, осуществляется на основании договора на размещение НТО, заключаемого по результатам аукциона либо в случаях, установленных настоящим Законом Санкт-Петербурга, без проведения аукциона на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, но не более чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта.

Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение НТО, обеспечивающих

проведение универсальных (специализированных) ярмарок, в местах, определенных Схемой, осуществляется на основании договора на размещение НТО, заключаемого по результатам аукциона на срок, не превышающий трех лет.

Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение НТО в местах, определенных Схемой, в случае, предусмотренном в подпункте 2_1 пункта 1 статьи 6 настоящего Закона Санкт-Петербурга, осуществляется на основании договора на размещение НТО, заключаемого без проведения аукциона на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, но не более чем до 31 декабря 2023 года включительно.

3. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой (далее - аукцион), принимается Правительством Санкт-Петербурга на основании заявок хозяйствующих субъектов о проведении аукциона или по инициативе Правительства Санкт-Петербурга.

Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Законом Санкт-Петербурга, принимается Правительством Санкт-Петербурга на основании заявок хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

4. Порядок организации аукциона, а также порядок принятия решений о заключении договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой, без проведения аукциона устанавливаются Правительством Санкт-Петербурга.

Статья 3. Договор на размещение НТО

Договор на размещение НТО заключается между хозяйствующим субъектом и уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Статья 4. Размер платы по договору на размещение НТО

1. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому без проведения аукциона, рассчитывается по формуле:

$$П_{\text{НТО}} = \frac{A_p}{12} \times C_{\text{НТО}} ,$$

где:

$P_{\text{НТО}}$ - размер платы по договору на размещение НТО;

A_p - годовой размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен НТО, определенный в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 21 ноября 2007 года N 608-119 "О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга";

$C_{\text{НТО}}$ - срок размещения НТО (в месяцах).

2. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому на аукционе, определяется по итогам аукциона.

Начальная цена предмета аукциона рассчитывается по формуле в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

Информация об изменениях: Законом Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 г. N 250-46 статья 5 настоящего Закона изложена в новой редакции
См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 5. Основания отказа в проведении аукциона и приостановление рассмотрения заявок о проведении аукциона

1. Правительство Санкт-Петербурга принимает решение об отказе в проведении аукциона по заявкам хозяйствующих субъектов о проведении аукциона при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения НТО, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о проведении аукциона, не соответствует положениям статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

2) наличие договора на размещение НТО в указанном в заявке хозяйствующего субъекта о проведении аукциона месте, определенном Схемой, заключенного с иным хозяйствующим субъектом.

2. Правительство Санкт-Петербурга принимает решение о приостановлении срока рассмотрения заявки о проведении аукциона при наличии ранее поданной иным хозяйствующим субъектом заявки о заключении договора на размещение НТО в случаях, указанных в пункте 1 статьи 6 настоящего Закона Санкт-Петербурга, при совпадении в указанных заявках места размещения НТО.

Срок рассмотрения заявки о проведении аукциона приостанавливается до заключения договора на размещение НТО по ранее поданной заявке (истечения срока действия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, принятого по ранее поданной заявке) или принятия Правительством Санкт-Петербурга решения об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона по ранее поданной заявке.

Статья 6. Заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона

1. Без проведения аукциона договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

Информация об изменениях: *Подпункт 1 изменен с 25 мая 2021 г. - Закон Санкт-Петербурга от 14 мая 2021 г. N 199-47*

См. предыдущую редакцию

1) размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО, за исключением НТО, размещенного на основании подпункта 2_1 настоящего пункта;

Информация об изменениях: *Законом Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 г. N 250-46 подпункт 2 пункта 1 статьи 6 настоящего Закона изложен в новой редакции*

См. текст подпункта в предыдущей редакции

2) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком:

под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

на котором указанным предприятием общественного питания в установленном законодательством порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к НТО в сфере общественного питания;

Информация об изменениях: *Пункт 1 дополнен подпунктом 2_1 с 25 мая 2021 г. - Закон Санкт-Петербурга от 14 мая 2021 г. N 199-47*

2_1) размещение предприятием общественного питания до 31 декабря 2023 года включительно на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого оно располагается, павильонов, относящихся к НТО в сфере общественного питания;

3) размещение НТО в целях оказания услуг по ремонту обуви;

4) исключен с 9 января 2018 г. - Закон Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 г. N 876-160

Информация об изменениях:

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

5) размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения НТО;

6) размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения НТО;

7) размещение НТО, предназначенного для реализации периодической печатной продукции.

Информация об изменениях: *Пункт 1 дополнен подпунктами 8 - 9 с 30 июня 2023 г. - Закон Санкт-Петербурга от 28 декабря 2022 г. N 774-142*

См. будущую редакцию

2. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, заявка которого соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, Правительство Санкт-Петербурга заключает договор на размещение НТО с таким единственным участником.

3. Правительство Санкт-Петербурга принимает решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в местах, определенных Схемой, с хозяйствующим субъектом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения НТО, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона (далее - заявка), не соответствует положениям статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

2) размещение НТО, предусмотренное в заявке, не соответствует случаям, указанным в пункте 1 настоящей статьи;

Информация об изменениях: *Законом Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 г. N 250-46 подпункт 3 пункта 3 статьи 6 настоящего Закона изложен в новой редакции*

См. текст подпункта в предыдущей редакции

3) наличие договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, заключенного с иным хозяйствующим субъектом;

4) исключен;

Информация об изменениях: *См. текст подпункта 4 пункта 3 статьи 6*

5) исключен;

Информация об изменениях: *См. текст подпункта 5 пункта 3 статьи 6*

6) исключен.

Информация об изменениях: *См. текст подпункта 6 пункта 3 статьи 6*

Информация об изменениях: *Законом Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 г. N 250-46 статья 6 настоящего Закона дополнена пунктом 4*

4. Правительство Санкт-Петербурга принимает решение о приостановлении срока рассмотрения заявки при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) наличие решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой;

2) наличие решения о заключении договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом;

3) совпадение места размещения НТО, указанного в заявке, с местом размещения НТО, указанным в ранее поданной иным хозяйствующим субъектом заявке о проведении аукциона или заявке о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

Срок рассмотрения заявки приостанавливается до заключения договора на размещение НТО по ранее поданной заявке (истечения срока действия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, принятого по ранее поданной заявке) или принятия Правительством Санкт-Петербурга решения об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона или решения об отказе в проведении аукциона по ранее поданной заявке.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург
8 апреля 2015 года
N 165-27